



Les habitants
des Fiches Nord

Association des habitants des Fiches Nord

Assemblée générale ordinaire du 29 mars 2023

Lieu : APEMS, ch de Bérée 6A, 1010 Lausanne

Heure : 19 :30 – 21 :30

Liste des membres présents : Régis Guérin, Emma Genet, Maud Hemmendinger, Anne Schnepf, Quentin Buache, Maxime Gasparini, Mahdi Abbane, Admir Kajcus, Montana Baroso, Antonio Gaglarde, Adrien Ecuyer, Miguel Morenza, Frank Courmailleau, Geoffroy Queyroi, Antonio Cabrera, Zolnat Breguet, Thomas Stenger, Aziz Orifa, Laura de la Rubia, Angélique Crettenand, Dos Santos Pêgo Diana.

Membres excusés : Bertrand Picard.

Ordre du jour :

1. Accueil, bienvenue et ouverture de la séance

Le président ouvre la séance et rappelle que l'association a été créée il y a 5 ans (en 2018).

2. Nomination des scrutateurs

Quentin Buache et Frank Courmailleau acceptent d'être scrutateur.

3. Adoption du procès-verbal de l'Assemblée Générale du 01.06.2022

Le PV est adopté à 100%.



Les habitants des Fiches Nord

4. Adoption du P.V de l'Assemblée Générale extraordinaire du 21.01.2023

Le PV est adopté à 100%.

5. Rapport du Comité – présentation des activités de l'Association en 2022

Le président passe la parole aux membres du comité.

LOCAUX :

- Chambre d'amis :
 - modification du règlement. Il y aura désormais 6 locations par membre par année maximum.
 - Augmentation de la capacité de la chambre d'amis de 2 à 4. Annoncé l'an dernier. Cela fonctionne très bien.
 - Ajout de la douche
 - 170 nuits ou la chambre d'amis a été occupée en 2022 (45 séjours).
 - Loué par environ 30 membres différents
- Locaux :
 - loué en 2022 hors vacances scolaires par l'APEMS.
 - Le 14a a été équipé d'un babyfoot, de nouvelles tables et chaises.
 - On rappelle que le 14a est pour les événements publics (conseil des enfants, fête de quartier, halloween, animation par Chaminda)
 - Locaux du 20b : environ 20 locations pour des fêtes privées en 2022.

JARDINS :

- Avec sa prise de poste récente, la responsable potagers souligne qu'elle se focalise sur le futur dans son rapport.
- Mise en terre de 800 arbustes en partenariat avec la ville de Lausanne en Mars 2023. Il faudra s'organiser avec les chefs de potager pour les arroser.
- Projet d'agrandissement de parcelles (La brouette rieuse)
- Une demande d'ajouts de copeaux a été faite
- Une vente de plantons sera réorganisée au mois de Mai.
- Parcelles en friches : la responsable potagers propose de mettre des fleurs mellifères ou des arbustes fruitiers (fraises, framboises) ou des pommes de terre, des citrouilles pour halloween. S'ils étaient loués, ces éléments seraient retirés.

Un membre de l'assemblée demande s'il est possible d'étendre la limite de 10m2 par personne. La responsable potagers indique qu'après avoir fait un état des lieux, la



Les habitants des Fiches Nord

réattribution pourra avoir lieu. Une idée serait de redistribuer certains potagers à cause de leur emplacement.

- Il y aura également une journée organisée pour arranger les parcelles. La date reste à définir.
- Ouverture des robinets début avril.
- Un membre de l'assemblée demande s'il est possible d'obtenir des bouts de bois pour réparer les potagers. Un état des lieux sera fait et un devis sera demandé pour la journée potagers.

MANIFESTATIONS :

- En 2022 a été fait le 9 avril la course aux œufs
- Au mois de Juillet il y a eu la fête de l'Aid d'organisé
- Le 17 et 18 a eu lieu la fête de quartier avec de nombreuses activités (pump track, couronne de fleurs, vide grenier, velos cargot)
- Le 29 octobre Halloween. C'est une fête qui fonctionne très bien.
- Le 16 Décembre nous avons fait la fête avec la chantée de l'école. Le marché de noel en collaboration avec Eynard Eynard a été annulé pour cause de manque de personne (covid).
- Un certain nombre d'apéros des voisins a également été organisé.

Un membre de l'assemblée demande pourquoi on n'a pas célébré la Saint Nicolas. La fête a été annulée cette année pour cause de manque de responsable de manifestations et de temps. L'idée pour le futur serait de définir un planning de manifestations pour pouvoir trouver des volontaires. Le Président rappelle que nous souhaitons faire perdurer la tradition.

COMMUNICATION :

- Une charte Facebook a été créer pour mettre un cadre à ce qui peut ou ne peut être publié sur le groupe.
- Un nouveau design d'affiche plus dynamique a été mis en place grâce au logiciel Canva. Cela réduit également le temps de production des affiches.
- Une présentation des membres a été faite pour donner envie aux membres de rejoindre le comité.
- Nous essayons de publier des photos des évènements passés pour montrer le dynamisme du quartier. Les visages ne sont pas visibles.



Les habitants des Fiches Nord

- Depuis la dernière assemblée générale, 8 newsletter et 2 emails de communication concernant l'AG ont été envoyés.
- 6. Présentation des comptes 2022 par le trésorier – rapport des vérificateurs des comptes et adoption

Le trésorier présente les comptes (voir détails en annexe).

Gasparini Mathieu et Bertrand Picard (excusé) se sont réunis.

M. Gasparini confirme qu'il a vérifié avec M. Picard la caisse et l'état des comptes bancaires et a fait un pointage des factures.

Tout est en ordre. M Gasparini indique que les deux vérificateurs témoignent de l'acceptation des comptes.

Les comptes 2022 sont acceptés à l'unanimité par l'assemblée.

- 7. Décharge et quittance à la Présidente et au Comité pour la gestion 2022

La décharge au comité est acceptée à 100% à l'unanimité.

- 8. Présentation et adoption du budget 2023

Le trésorier prend la parole. Les axes de développement sont :

- Revoir le logiciel qui n'est pas très fiable, bugs, synchronisation des données bancaires. Il y a des logiciels moins chers disponibles sur le marché. Les pistes vont être explorées.
- Compte amortissement : il est bien mis en place. Les 20K CHF vont disparaître avec la plantation. Chaque année on va mettre 1000/1500 CHF de côté pour amortir la réparation du matériel au lieu de bloquer un montant trop important.

Le Président rappelle que 20K ont été donnés par les propriétaires du quartier. L'association a décidé de faire des achats avec cet argent pour le vivre ensemble plutôt que de stocker cet argent. Lorsque l'association demande des financements, elles sont refusées au vu des comptes.



Les habitants des Fiches Nord

L'association indique également qu'une sono a été achetée pour la fête du quartier et peut également prêter à l'école pour les activités telles que la chantée par exemple (pour environ 900CHF), elle sera amortie en 2 ans environ.

9. Renouvellement du Comité et des vérificateurs des comptes – démissions / élections

Bertrand Picard souhaite arrêter d'être vérificateur aux comptes.
Mathieu Gasparini se représente. Elu à l'unanimité par l'assemblée.
Frank Courmaillieu se propose. Elu à l'unanimité par l'assemblée.

Le poste de secrétaire est vacant. Geoffroy Queyroi s'est proposé. Elu à l'unanimité.
Le poste de responsable manifestations est vacant. Miguel Morenza s'est proposé. Elu à l'unanimité.

10. Info divers intervenants

10.1 Le trésorier indique que sa société a fait des dons à l'association (8 ordinateurs portables, une imprimante, 2 écrans, 1 beamer). Chaque membre dispose d'un équipement informatique.

10.2 Un représentant de la start-up CHIP présente les casiers connectés (Le dernier kilomètre). Voir présentation en annexe.

Le Président indique que le comité va faire un sondage dans le quartier et continuera d'explorer le projet. L'association va contacter la ville ou d'autres partenaires pour voir s'il est possible d'obtenir un financement.

10.3 Madame Diana de Santos (référente auprès de la ville - cheffe de projet dans le service d'architecture et du logement de la ville de Lausanne) prends la parole.

Madame de Santos agit en tant que facilitatrice avec le service des gérances qui représente les propriétaires si les habitants du quartier ont des questions concernant les locaux ou par les propriétaires.

Elle est rejoint par Aziz Orfia chef de projet pour le domaine quartier : coordination de quartier entre la ville et les quartiers (dans les deux sens).

Les deux représentants travaillent ensemble pour les quartiers.



Les habitants des Fiches Nord

Madame Dos Santos indique que les propriétaires des locaux mis les locaux à disposition par le biais d'un contrat de bien à usage. L'APEMS peut rester dans les locaux mais pas sous la forme d'une location.

Il y a eu un certain nombre d'échanges avec l'association dans les mois précédents l'AG. L'APEMS restera jusqu'à la fin de l'année scolaire mais ne peut continuer à rester sous forme de location. L'APEMS va verser une subvention pour pouvoir participer financièrement à l'animation du quartier. Si la situation devait continuer après l'année scolaire, il faudrait revoir la forme de cet accord.

Le Président souligne que si l'association demande une subvention à la ville dans le futur, cela pourrait être bloquant car il s'agirait d'une double subvention.

Un membre de l'assemblée mentionne qu'on ne peut pas associer une subvention à un service. Madame de Santos propose de parler de « fonds ».

L'argent perçu doit être utilisé pour des activités de vivre ensemble dans le quartier. Il est convenu que le cadre doit être défini plus précisément.

11. Programme d'animation 2023

Le président indique que les dates suivantes sont fixées:

- Fête de l'Aid le 22 Avril
- Fête du quartier - week-end du Jeune à définir. On veut faire participer les gens du quartier au maximum. Il est proposé de faire le vendredi soir et samedi et de l'avancer à la semaine d'avant (8-9 Septembre). A confirmer.
- Halloween : samedi 28 octobre. Une fête à optimiser car elle plait.
- Saint Nicolas le 6 Décembre
- La fête de Noël planifiée le 15 Décembre (chantée de l'école).
- Projet – apéro des voisins mobile

Un animateur mis à disposition par la FASL agit dans le quartier. 2x par semaine (cibles : plus jeunes et ados). De nombreuses discussions ont lieu pour améliorer et développer son intervention. L'association a acheté des équipements sportifs pour les enfants.



Les habitants des Fiches Nord

Un membre de l'assemblée demande si le parcours vita est toujours d'actualité (a été discuté il y a environ 2 ans). L'association va refaire une annonce pour voir si les habitants sont intéressés et continuer à explorer le projet.

12. Divers

Un membre de l'assemblée demande quel est le rôle de l'animateur. Le Président rappelle qu'il s'agit d'un animateur socio-culturel. Il y à un questionnement sur la frontière entre animateur et éducateur. Il y aura un point de fait avec lui et le cahier des charges sera présenté.

21h25. Clôture de l'assemblée. Les participants se retrouvent pour un verre de l'amitié.

Le président
Régis Guérin